

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

56

Fecha de Aprobación

04 MAYO 2010

ROL S.I.I

7047-005

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3675/09  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1758 de fecha 22.12.08  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 VIVIENDA con una superficie edificada total de 55,04 m2 y de 1 piso de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE HEROE RUDECINDO ZUNIGA N° 415 Lote N° 12 manzana F-5 localidad o loteo VILLA HEROES DE LA CONCEPCION sector \_\_\_\_\_ Zona U-H/E-B1 del Plan Regulador DE RECOLETA (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BETTY ANTILLANCA RANQUILEO            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
|  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| MÁXIMO ESPINOZA AVILÁN   |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
|  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
|  |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                        |           |                          |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                       |                        |           |                          |

Exento Pago.

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 55,04M2   |            | 55,04 M2   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 55,04 M2  |            | 55,04 M2   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 162,00 M2 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1         | 0,34       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6       | 0,34       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 9 MTS     | 3,90 MTS   | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 35,8 %     |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | 45°        | ANTEJARDIN                        | 3,00 MTS  | 3,00 MTS   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | 3,00 MTS   |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1955                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusion Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |                     |                          |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |         |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |         |

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                             |                       |                  |       |
|-----------------------------|-----------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS                   | 1                     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES         | -----                 | ESTACIONAMIENTOS |       |
| OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS | 4 RECINTOS HABITABLES |                  |       |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              | CLASIFICACION |        | m2        |          |
|--|---------------|--------|-----------|----------|
|  |               |        |           |          |
|  | C-4           |        | 55,04 M2  |          |
| PRESUPUESTO  |               |        | 5.357.373 |          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %             | \$     | 80.360    |          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)           | \$     | -----     |          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %             | \$     | -----     |          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)           | \$     | -----     |          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA: | (-)       | \$       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA: | (-)       | \$       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA: | (-)       | \$       |
| TOTAL A PAGAR                                      |               |        | \$        | 80.360.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | FECHA  |           |          |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            | FECHA  |           |          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

1.- EL PRESENTE PERMISO APRUEBA UNA PRIMERA ETAPA DE 41,18 M2, CONTEMPLANDO UNA 2ª ETAPA DE 13,86 M2, DANDO UN TOTAL EDIFICADO DE 55,04 M2.

RBM/lec\_13.03.10

MUNICIPALIDAD DE RECOQUEN  
 DIR.   
 CARLOS REYES VILLALOBOS  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE